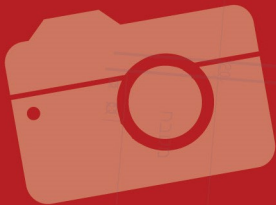


כל המידע להוצאת היתר בניה

לא מסובק כלל (ששבתם!)



איסוף החומר

איסוף החומר

החלטתם להרחיב את דירתכם - שיהיה במזל טוב ובקלותו בשלב הראשון עליכם להתחיל תהליך לקבלת **היתר בניה** ממחלקת ההנדסה.

אתם **פונים אלינו** (פרטי התקשרות מופיעים בגב החוברת) מתאמים אתנו את היקף התכנון המבוקש, ואנחנו בודקים התאמה לדרישות העירייה לפי שביעות רצונכם.

במידה והחלטתם להתקדם, יש כמה פעולות שעליכם לבצע: צריך להזמין **תכנית מדידה**.*

מזמינים מודד, והוא מודד את הנכס ושולח לנו את קובץ המדידה. בנוסף צריך **מהנדס** שיחתום על התכניות ויאשר לעירייה שהוא אחראי על ביצוע הבניה בפועל, כך שיהיו רגועים...

מצלמים את הבניין מארבע החזיתות (צדדים) שלו, כדי שבעירייה יוכלו להתרשם ממיקום התוספת והתאמתה לסביבה.

* **תכנית מדידה** היא תכנית שבה מודד מוסמך מודד את הבניין מבחוץ בעזרת מכשור מיוחד ומסמן על מפה את מיקום הנכס, הכבישים, המדרכות, גבולות החלקה, תאי ביוב וכן הלאה.



הכנת התוכנית

הכנת התכניות

במשרד שלנו מקבלים את כל החומר, עורכים את התכניות לבקשה להיתר, ומתקבל אישור עקרוני מהמהנדס שבחרתם שהבנייה אפשרית.

כשהרמוניקה (גרמושקא, מניפה, תכניות באורך 3-4 מטר) מוכנה, אנחנו שולחים אותה להדפסה בבית דפוס.

אתם מקבלים את התכניות ומחתימים עליהם את השכנים; בכל דירה מחתימים את שני בני הזוג, וכמובן - את בעלי הדירה ולא את השוכרים.

בנוסף - מחתימים גם את המהנדס ואת האדריכלית.

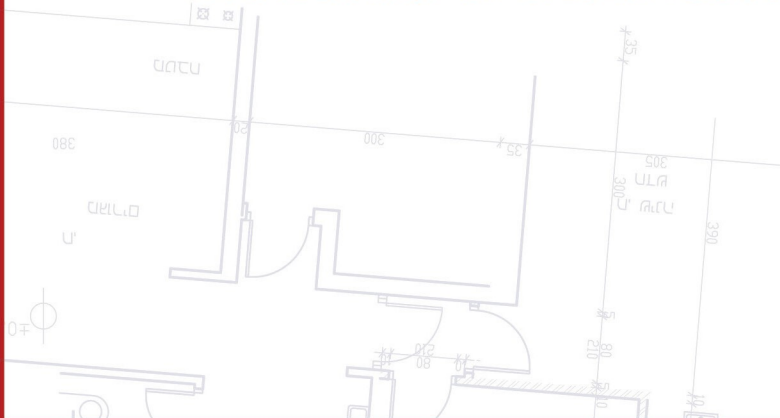
* התכנית יכולה להיות מבוססת על תכנית אופציות שכבר אושרה בבנין, ואפשרות אחרת היא הכנת תכנית אופציות חדשה, שגם עליה מחתימים את השכנים בבנין.



הגשת ההיתר למחלקת ההנדסה

סיום ההיתר

לאחר שמקבלים את היתר הבנייה אפשר להתחיל בבנייה. בגמר הבנייה מצלמים את התוספת מכל צדדיה ומגישים לעירייה כדי לקבל את הערבויות בחזרה.





חשוב לדעת-עלויות

חשוב לדעת - עלויות

עלויות היתר

אדריכלית

מהנדס

מדידה

עלויות הדפסה

אגרות בנייה (במזומן או באשראי)

ערבויות בנייה (צ'ק פיקדון עד לסיום הבנייה)

אישור מעבדת בטון

לעתים, לצורך הגשת ההיתר, נצרך יועץ או אישור כזה ואחר.

עלויות בנייה

קבלן / חומרי בנייה

מפקח בנייה / מנהל פרויקט

מעצבת פנים / הום סטיילינג (Home Styling)



פרטי מחלקות העיריה

פרטי מחלקות העיריה

מחלקת גביה

תשלום אגרות וערבבויות

☎ 1-700-700-612

✉ c537800@gmail.com

📠 02-5670886

🕒 יום א: 8:30-14:00

יום ב: 13:00-16:00

יום ג: 8:30-13:00

יום ד: 14:00-17:00

יום ה: 8:30-14:00

מחלקת מהנדס העיר

צילום והוצאת תכניות,

הגשת שוברי תשלום ועוד

☎ 02-5888144

📠 02-5888154

✉ pninab@betar-illit.muni.il

🕒 ימים ב ד: 9:00-15:00

אני שונא חופשות.
למה לשבת על שפת הים
כשאפשר לתכנן בניינים?
(פיליפ ג'ונסון)

© כל הזכויות שמורות

19:00-20:00 | 8:00-13:30 ימים א-ה ☎ 054-8426098
lifshitzmiriam.wixsite.com 🖥 LifshitzMiriam@gmail.com ✉