1

עיריית תל-אביב-יפו

מינהל ההנדסה , אגף רישוי ופיקוח על הבנייה
שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב 64514 פקס 5231340 טלפון 5217045 5217120,

חוק התכנון והבניה , התשכ״ה - 1965
תקנות התכנון והבניה   בקשה להיתר תנאיו ואגרות, התש״ל - 1970

על פי טופס 1)תקנה 2 א

בקשה להיתר בנייה או לשימוש במקרקעין - שינויים

יש להקפיד ולמלא את כל הפרטים בטופס הבקשה ולצרף מסמכים כמפורט ברשימת התיוג המצורפת

לכבוד
■ הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
☐ רשות הרישוי המקומית

מס׳ תיק הבניין	מס׳ בקשה קודמת להיתר בנייה:	מס׳ הבקשה למידע	מתאריך

א. פרטי הנכס והמבקשים

הכתובת	☐ רחוב:	☐ מס׳ בית	☐ גוש	☐ חלקה	☐ תת חלקה	☐ מגרש	☐ הוראות התכניות החלות על המקום:

פרטים אישיים	שם משפחה / שם פרטי שם חברה או תאגיד	מס׳ זהות / חברה או מס׳ רישום תאגיד	רחוב ומספר בית ישוב ומיקוד	מספר טלפון מספר פקס
☐ מבקש 1				(FAX
☐ מבקש 2				(FAX
☐ מבקש 3				(FAX
☐ בעל הזכות בנכס				(FAX
☐ החוכר				(FAX
☐ עורך הבקשה הראשי				(FAX
☐ מתכנן שלד הבנין				(FAX

!אם המבקש חברה או תאגיד, יש לרשום את שם המנהל בחור מבקש 3

ב. מהות הבקשה

☐ בקשה לתוספת בניה
☐ בקשה להרחבת דיור במסגרת הרחבת דיור שכונתית
☐ תוספת ______ קומות לבנין
הכוללות: ☐ ______ יחידות דיור ☐
☐ תוספת בניה בקומה ______ ☐ לחזית ☐ לאחור ☐ לצד
בשטח של ______ מ״ר
שטח הדירה/המשרד לאחר התוספת יהיה ______ מ״ר
☐ שינויים פנימיים הכוללים ______
______
☐ אישור מצב קיים
☐ ______
המקום משמש היום ל ______ מגורים
☐ בהיתר ☐ בלי היתר

ג. מפרט - תיאור

☐ **הבקשה תיאור הקיים על המגרש**: פרט מספר מבנים , גובהם , מקומם וכד׳ ______

☐ **שימוש עיקרי**:
○ מגורים ○ משרדים ○ מסחר ○ מלונאות ○ בידור ○ נופש וספורט ○
○ תעשייה ○ בניין ציבורי ○ מלאכה ○ חקלאי ○ שימוש אחר, פרט ______

סוג העבודה או השימושים המוצעים: ○ הריסה ○ בנין חדש

הגורם שמתבצעת בעבורו הבנייה: ○ משרד ממשלתי ○ רשות מקומית ○ מוסד ציבורי ○ גורם פרטי ○ בנה ביתך ○ אחר: ______

☐ **שטחים**:
שטח הבנייה הכולל המבוקש ______ מ״ר
שטח המגרש/החלקה ______ מ״ר | אחוזי הבנייה ______ %

ד. חמרי הבנייה

☐ **סוג הבנייה**: ○ רגילה ○ בית מוכן ○ מתועשת ○ אחר ______
☐ **קירות חיצוניים**: ○ בטון מזוין ○ בלוקים ○ אבן טבעית ○ לבנים ○ שרופות ○ אחר ______
☐ **חמרי גימור**: ○ אבן מלאכותית ○ אבן טבעית ○ טיח ○ זכוכית ○ אחר ______
☐ **תקרות**: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ אחר ______
☐ **גג**: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ אחר ☐ ______
☐ **גדרות**: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ אחר ______

קיימות ______ מ״א מוצעות ______ מ״א סה״כ ______ מ״א

☐ **מקרא חמרים]צבעים[**:
בטון או בטון מזוין	🟦	איטונג	☐
בלוקים או לבנים מבטון	🟥	זכוכית	☐
סיליקט או לבנים אדומות	☐	הריסה	🟨
אבן	☐	קיים	▨
עץ	☐	עפ״י היתר	

ו. קוי הבנייה

☐ הכיוון	מוצע	]מטר[מותר	הסטייה במטר	הסטייה ב-%
]לרחוב[שם ______				
]לרחוב[שם ______				
לצד				
לאחור				

ז. מספר יחידות הדיור

☐ **אם השימוש המבוקש הוא מגורים - רשום להלן**
מספר הדירות המבוקשות ______ מעל ל-120 מ"ר ______ מתחת ל-120 מ"ר
מספר הדירות המותרות ______

השטחים המבוקשים לבניה]על-פי תכנית הבנייה[והמותרים לבנייה]על-פי ״אסמכתא״ חוק תקנות, תכנית[בכל מפלס בנפרד

הקומה/ המפלס בבנין לפי פירוט המופיע בהסברים בכריכת התיק הורוד תיק הבקשה להיתר	א. שטחי השימוש העיקריים 1] מגורים – מ״ר – מבוקש	מותר	2] – מ״ר – מבוקש	מותר	סך כל שטחי הבנייה העיקריים לשימושים השונים – מ״ר	% משטח המגרש	סך כל השטחים המותרים	״אסמכתא״ לשטחים המותרים לשימושים העיקריים ולש. השרות	ב. שטחי השירות מקלט	מתקנים חדרים ומערכות טכניות	החסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סך כל שטחי השירות – מ״ר	% משטח המגרש	סך כל השטחים המותרים	ג סך כל שטחי הבנייה – מ״ר	% משטח המגרש	סך כל השטחים המותרים	משטחים לא מקורים	פרגולות
																			0.00			**0.00**		0.00		
																			0.00			**0.00**		**0.00**		0.00
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	
																			0.00			**0.00**			0.00	0.00
סה״כ מעל הקרקע	0.00				**0.00**		0.00		0.00	0.00			0.00						**0.00**		**0.00**	0.00		**0.00**		0.00
סה״כ מתחת לקרקע										0.00	0.00	0.00	0.00						0.00			0.00		**0.00**		
סה״כ	0.00				**0.00**		0.00		0.00	0.00			0.00						**0.00**		**0.00**	**0.00**		0.00		0.00

ח. פרטי הבנייה - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הייעוד	טח הבנייה ברוטו - לפי ייעוד: פירוט הייעוד]כגון דירות למגורים, בית מלון וכו׳[	השטח על פי ההיתר	גודל הדירות לפי מספר החדרים: מספר חדרים	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1		
להארחה			2		
לעסקים ולמשרדים			3		
לבנייני ציבור			4		
לתעשייה ולמלאכה			5		
למשק חקלאי			6		
למקלט או למרתף					
למבני עזר					
סך כל שטח הבנייה			סה״כ		

מספר היתר הבנייה			
תאריך היתר הבנייה	שנה	חודש	
תאריך תחילת הבנייה	שנה	חודש	
תאריך גמר הבנייה	שנה	חודש	
מספר הקומות כולל קומת \ עמודים מפולשת			

ט. הבקשה מוגשת לאישור

○ הועדה המקומית
הבקשה כוללת בקשה להקלה - כלהלן

	פירוט הבקשה להקלה	נימוקי הבקשה להקלה
1		
2		
3		

○ רשות הרישוי המקומית
○ רשות הרישוי המקומית באמצעות מורשה להיתר

י. הצהרת עורך הבקשה הראשי

☐ אני מצהיר על נכונות הפרטים בסעיפים א עד ט
תאריך ______ שם ______ חתימה ______

יא. חתימות נוספות

☐ **המבקש**: תאריך ______ שם ______ חתימה ______ X
☐ **בעל הזכות /בנכס /בעל הנכס/ החוכר**: תאריך ______ שם ______ חתימה ______
תאריך ______ שם ______ חתימה ______
☐ **מתכנן שלד הבניין**: תאריך ______ שם ______ חתימה ______

לשימוש המשרד
הערות הפיקוח: התכנית תואמת את המצב בשטח ○ כן ○ לא
○ הוכן דוח לתביעה משפטית ○ הוגשה תביעה משפטית ○ הוגשה תביעה חוזרת
מס׳ הדוח התביעה ______
תאריך הדוח/ התביעה ______
הנדון בדוח / הנדון בתביעה ______
הערות ______
תאריך ______ שם ______ חתימה ______

רשות הרישוי /הועדה בבדק מסמכם
תאריך
שם
חתימה

1/96
51317

יב . מינויים מטעם מבקש ההיתר

נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימולאו פרטיו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא על פי הוראות כל דין.

☐ **מינוי עורך הבקשה הראשי**
אני ממנה בזה את אדריכל ______ בעל מס זהוי ______ הרשום בסעיף להיות עורך הבקשה הראשי וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו הרשויות המוסמכות.

☐ **מינוי עורכי בקשה לפי תחומים**
אני ממנה בזה את הרשומים להלן להיות עורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה כרשום ליד שמם, וליצגני בתחום פעולתם לפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו הרשויות המוסמכות.

שם משפחה ושם פרטי	תחום פעולה	המען	מס׳ טלפון	מס׳ פקס

☐ **מינוי מתכנן שלד הבנין**
אני ממנה בזה את ______ בעל מס׳ זהוי ______ הרשום בסעיף א׳ להיות אחראי לתכנון שלד הבנין שבעבורו מבוקש ההיתר להגיש לועדה המקומית ל רשות הרשוי המקומית את החישובים לגבי הבניה ששבעבורה מבוקש ההיתר ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.

☐ **מינוי הקבלן האחראי לבניה**
○ אני ממנה בזאת את .... בעל/ת מס׳ זהוי....................... ובעל/ת תעודת רישום מס׳.......................... בפנקס הקבלנים מספר............במדור............ ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד............................. לבצע את העבודה הנדונה בהיתר כמתחייב לפי כל דין.
○ אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, כמתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרשוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

☐ **מינוי האחראי לבנית שלד הבנין**
○ אני ממנה בזאת את .... בעל/ת מס׳ זהוי...................................כתובת. טלפון.......................... פקס׳...............הרשום לעיל להיות אחראי לביצוע שלד הבנין. -----------------------------------
○ אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים האלה÷..ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרשוי המקומית טרם תחלת ביצוע העבודה.

☐ **מינוי אחראים לביקורת**
○ אני ממנה בזה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת על ביצוע עבודות בתחום הפעולה כרשום ליד שמם

שם משפחה ושם פרטי	תחום פעולה	המען	מס׳ טלפון	מס׳ פקס
	אחראי ראשי			

○ אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת על ביצוע עבודות הבניה את כולם או את קצתם בתחומים האלה------------------------------------ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרשוי המקומית טרם תחלת ביצוע העבודה.

חתימת המבקש על המינויים X ______

יג הצהרות

☐ **הצהרת עורכי הבקשה**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבסעיף י״ב לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בסעיף י״ב
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו כישורים מקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית הנוגעת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק וצפויים לנו העונשים הקבועים לפי כל דין.
אני אדריכל לוטן רמי (עורך בקשה ראשי) אחראי לכך שהבקשה, ובכלל זה נספחיה, נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התוכניות פרט לסטיות שפורטו ע״ל.

כולל הצהרת עורך הבקשה על לחץ המים
○ אני עורך הבקשה מתכנן האינסטלציה הסניטרית מצהיר בזאת ואחראי לכך שתכניות הבקשה בכל הנוגע לסידורים הסניטריים נערכו כדין וכי קוימו בהן הוראות החוק וההוראות למתקני תברואה התש״ל 1970)הל״ת(לענין זה לרבות בדיקת לחץ המיים הקיים בבנין ותכנון בהתאם.

	תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מס׳ רשיון	חתימה
עורך בקשה ראשי				
עורך בקשה 1 מתכ׳ האינסט׳ הסנ׳				
עורך בקשה 2				
עורך בקשה 3				

☐ **הצהרת מתכנן שלד הבנין**
אני החתום מטה)שם משפחה ושם פרטי(______ מס׳ זהות ______.
מהנדס רשוי מס׳ ______ / הנדסאי בעל רשיון מס׳ ______)ל״מבנה פשוט״(מצהיר בזאת כדלקמן: --
1) אני מסכים ~~להיות מתכנן שלד הבנין הנדון~~ בבקשה ולפקח פיקוח ~~עליון על הקמת השלד~~.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה שבעבורה ההיתר.
3) ידוע לי, שאם לאחר הגשת הנתונים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מייד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי כישורים מקצועיים להיות לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית הנוגעת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, וצפויים לנו העונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי, כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ- 10 שנים לאחר גמר הבניה
תאריך.................................... חתימה....................................

☐ **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין)כאשר מונה(**
אני החתום מטה)שם משפחה ושם פרטי(______ מס׳ זהות ______.
מהנדס רשוי מס׳ ______ / הנדסאי בעל רשיון מס׳ ______)ל״מבנה פשוט״(מצהיר בזאת כדלקמן: ---------------------
1) אני מסכים ~~להיות האחראי לביצוע שלד~~ הבנין.
2) אני מצהיר כי יש לי כישורים מקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין, על פי תכניות והוראות של מתכנן השלד כפי שיינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי כפי שנקבע בכל חיקוק הנוגע להן.
תאריך.................................... חתימה....................................

☐ **הצהרת אחראים לביקורת)כאשר מונו(**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבסעיף י״ב לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בסעיף י״ב.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו כישורים מקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני אדריכל לוטן רמי)עורך ביקורת ראשי לאדריכלות הבנין(אחראי לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית, ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מס׳ רשיון	חתימה