



נל פי  
סופס 1  
תקנה 2(א)

חוק התכנית והבנייה ' התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאו ואגרות) התשל" - 1970

לכבוד  
הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה

בקשה להיתר לשימוש חורג

יש להפיד למלא את כל הפרטים בטופס הבקשה  
ולצרף מסמכים כמפורט ברישום התיוג המצורפת לזה.

א. תיאור הנכס והמבקשים

הכתובת	רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	תת חלקה	מגרש	התכניות החלות על המקום
פרטים אישיים	שם משפחה	מס' זהות או מס' רישום תאגיד	מספר טלפון	מספר פקס	מספר פקס	מספר פקס	מספר פקס
מבקש 1							
מבקש 2							
מבקש 3							
בעל הזכות הנכס							
החוכר							
עורך הבקשה הראשי							

ב. מפרט - תיאור המבקשה ופירוט השינויים מההיתר המקורי

מהות הבקשה	שימוש חורג מ- _____ (דירת מגורים / מחסן וכד, על פי השימוש הרשום בהיתר) לשימוש מבוקש: _____ לקומה _____ לקתופה של _____ שנים / בשטח של _____ מ"ר למקום _____ אין / יש כניסה נפרדת. בתחום המגרש / ניתן / לא ניתן להסדיר חניה פיזית. תיאור נוסף / נימוקי הבקשה
אישור עורך הבקשה	אני מאשר שבדקתי ווידאתי שכל השטח המבוקש לשימוש החורג קיים בהיתר / לא קיים בהיתר כמפורט בטבלה שלהלן:

קומה	מבנה קיים		שטח מבוקש לאישור בדיעבד / קיימת ללא היתר	שטח - כל השטח המבוקש להיתר	שטח במ"ר	%
	בהיתר	ללא היתר				

קווי בנייה	הכיוון			קווי בנייה (מטר)	
	מוצע	מותר	הסטת	במטר	% - ב
לרחוב (שם) <					
לרחוב (שם) <					
לצד					
לאחור					

מספר יחידות דיור	מספר דירות מבוקשות	מספר דירות מותרות	מספר דירות מותרות
אם השימוש המבוקש הוא מגורים - רשום להלן:	מספר דירות מבוקשות	מספר דירות מותרות	מספר דירות מותרות

52171

שימוש עיקרי נוכחי של הבניין	מגורים	מסדרים	בתי - מסחר	בידור	תעשייה	מלאכה	שימוש אחר, פרט:
תיאור הקיים על המגרש							

ג. מינויים מטעם מבקש ההיתר

מינוי עורך הבקשה הראשי	אני ממנה בזה את _____ בעל/מס' זהות _____ הרשום לעיל להיות עורך הבקשה על-ידי הרשויות הניל.				
מינוי עורכי בקשה לפי תחומים	אני ממנה בזה את הרשמים להלן להיות עורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה כרשום ליד שמם וליצגני בתחום פעולתם בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו / לרבות התיקונים ככל שידרשו על-ידי הרשויות הניל.				
1.	שם משפחה ושם פרטי	תחום פעולה	המען	מספר טלפון	מספר פקס
2.					

ד. אישורים וחתימות

עורך הבקשה ראשי	אני מצהיר / שהפרטים בחלק א' - ב לעיל נכונים.
בעל הזכות הנכס	תאריך _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה _____
החוכר	תאריך _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה _____
המבקש	אני מצהיר / שהפרטים בחלק א' ב' - ג לעיל נכונים.
	תאריך _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה _____

ה. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור עליו בסעיף ג לעיל הוא נכון.  
2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל עליו את התפקיד המיועד לו בסעיף ג לעיל.  
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית הנוגעת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תיחשב מסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, וצפויים לנו העונשים הקבועים לפי כל דין.

אני \_\_\_\_\_ (עורך בקשה ראשי) אחראית/לך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לספיות שפורשו לעיל.

תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רישיון	חתימה
עורך הבקשה הראשי			
עורך בקשה 1			
עורך בקשה 2			

לשימוש המשרד	התכנית מתאימה למציאות	השימוש החורג קיים
הערוך הפיקוח	הוכן דוח לתביעה משפטית הוגשה תביעה משפטית הוגשה תביעה חוזרת	1. שימוש חורג ל _____ המתנהל במקום _____ שם המחזיק _____ מספר היתר בנייה _____ האם הבנייה תואמת את ההיתר? לא / כן 2. תוספות בנייה כלהלן: _____
מס, הדוח / התביעה	מס, הדוח / התביעה	מס, הדוח / התביעה
תאריך הדוח / התביעה	תאריך הדוח / התביעה	תאריך הדוח / התביעה
המפרטות באגף:	פתוחות	סגורות בתריסים
	סגורות בחלונות	סגורות בסגירה קשיחה
מס, מקומות התניה במגרש	הערות	שם
תאריך	שם	חתימה
נבדק מטעם הוועדה רשות הרישוי	שם	חתימה